



Documento de Pliegos

Número de Expediente 2025/358000/006-002/00001

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-12-2025 a las 13:38 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Contrato de obras de exomusealización del yacimiento arqueológico de Fuente Álamo enmarcada en la actuación 3 del eje 4 Competitividad para la ejecución del Plan de sostenibilidad turística en destino, Cuevas del Almanzora, en el marco del Plan de recuperación, transformación y resiliencia (C14.I1.2) Next Generation EU

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- …> Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- …> Valor estimado del contrato 227.212,98 EUR.
- …> Importe 274.927,71 EUR.
- …> Importe (sin impuestos) 227.212,98 EUR.
- …> Plazo de Ejecución
 - …> 4 Mes(es)
- …> Tipo de Contrato Obras
- …> Subtipo Construcción
- …> Contrato Mixto No
- …> Lugar de ejecución ES611 Almería Cuevas del Almanzora
- …> Clasificación CPV
 - …> 45233200 - Trabajos diversos de pavimentación.
 - …> 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.
 - …> 45233161 - Trabajos de construcción de caminos peatonales.
 - …> 45454100 - Trabajos de restauración.
- …> [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- …> [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- …> [8 f CCP.pdf](#)
- …> [Doc con enlace descarga planos.pdf](#)
- …> [Mediciones FA final.bc3](#)
- …> [PBE01R MEMORIA-FA f.pdf](#)
- …> [PBE03R PPTO-FA f.pdf](#)
- …> [PBE05 EBSS-FA f.pdf](#)
- …> [PBE06 MANTENIMIENTO-FA f.pdf](#)

Proceso de Licitación

- …> Procedimiento Abierto
- …> Tramitación Urgente
- …> Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
- …> Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- …> Sistema de Contratación No aplica
- …> Características del procedimiento Art. 48 Y 50 del RDLey 36/2020 Instrucción de 11 de marzo de 2021 de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado. La urgencia viene motivada para cumplir los plazos de ejecución del proyecto financiado: 100% EJECUTADO A 30/06/2026.
- …> Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=YT0moQfy%2BB0%2B1TMyliZmzw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- …> Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

- …» **Tipo de Administración** Autoridad local
- …» **Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales**
- …» **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- …» **Sitio Web** <https://www.cuevasdelalmanzora.es>
- …» **Perfil del Contratante**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aQUIj%2F6I47gQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

- …» Plaza De La Constitución, 1
- …» (04610) Cuevas Del Almanzora España
- …» ES611

Contacto

- …» **Teléfono** 950456488
- …» **Fax** 950456912
- …» **Correo Electrónico**
administraciongeneral@cuevasdelalmanzora.es

Proveedor de Pliegos

- …» Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora
- …» **Sitio Web** <https://contrataciondelestado.es/>

Dirección Postal

- …» Plaza De La Constitución, 1
- …» (04610) Cuevas Del Almanzora España

Contacto

- …» **Correo Electrónico** licitacionE@hacienda.gob.es

Recepción de Ofertas

- …» Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora
- …» **Sitio Web** <https://contrataciondelestado.es/>

Dirección Postal

- …» Plaza De La Constitución, 1
- …» (04610) Cuevas Del Almanzora España

Plazo de Presentación de Oferta

- …» Hasta el 30/12/2025 a las 18:00
- …» Observaciones: 26 DÍAS NATURALES a contar desde el siguiente a la publicación del anuncio de la licitación en la PCSP y en el perfil del contratante.

Subasta electrónica

- …» **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No

Proveedor de Información adicional

- …» Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

Dirección Postal

- …» Plaza De La Constitución, 1
- …» (04610) Cuevas Del Almanzora España

Objeto del Contrato: Contrato de obras de exomusealización del yacimiento arqueológico de Fuente Álamo enmarcada en la actuación 3 del eje 4 Competitividad para la ejecución del Plan de sostenibilidad turística en destino, Cuevas del Almanzora, en el marco del Plan de recuperación, transformación y resiliencia (C14. I1.2) Next Generation EU

...> **Descripción del procedimiento**

La actuación va a consistir en actuaciones de mejora en la seguridad y accesibilidad en el yacimiento y ejecutar labores de limpieza, protección y mantenimiento. Concretamente, la mejora del acceso desde el aparcamiento improvisado hasta la acrópolis, con la ejecución de un camino; También supone la ejecución de acciones para la creación de plataformas y caminos de circulación entre las estructuras y restos arqueológicos de la acrópolis de Fuente Álamo. Además, se realizarán labores de conservación y protección de restos arqueológicos como por ejemplo la defensa frente a la erosión, la recomposición muraria y protección, restitución de elementos en su lugar original (anastilosis puntual) y adición de hiladas de sacrificio para protección de muros diseminados. Por último, se incluye la instalación de paneles, elementos interpretativos que ayudarán a la comprensión del yacimiento. El PST propone una intervención consistente en la exomusealización del yacimiento arqueológico de Fuente Álamo.

...> **Valor estimado del contrato** 227.212,98 EUR.

...> **Presupuesto base de licitación**

...> **Importe** 274.927,71 EUR.

...> **Importe (sin impuestos)** 227.212,98 EUR.

...> **Clasificación CPV**

...> 45233200 - Trabajos diversos de pavimentación.

...> 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

...> 45233161 - Trabajos de construcción de caminos peatonales.

...> 45454100 - Trabajos de restauración.

...> **Plazo de Ejecución**

...> 4 Mes(es)

...> **Lugar de ejecución**

...> **Subentidad Nacional** Almería

...> **Código de Subentidad Territorial** ES611

Dirección Postal

...> Según pliegos

...> Cuevas del Almanzora España

Condiciones de ejecución del contrato

...> **Se utilizará pedido electrónico** : No

...> **Se aceptará factura electrónica** : Sí

...> **Se utilizará el pago electrónico** : Sí

...> **Condiciones especiales de ejecución de Contrato**

...> Consideraciones de tipo medioambiental - Según apartado N.2 del CCP

...> Consideraciones de tipo social - Según apartado N.1 del CCP

Condiciones de Licitación

...> **Se utilizará el pago electrónico**

...> No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

...> **Porcentaje** 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

...> **Titulo habilitante** Deberá cumplir la habilitación profesional indicada en el apartado F del CCP y se acredita en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml

Condiciones de admisión

- ...> Capacidad de obrar - Este requisito se acreditará en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml
- ...> No prohibición para contratar - Este requisito se acreditará en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml
- ...> No estar incursa en incompatibilidades - Este requisito se acreditará en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml
- ...> Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Este requisito se acreditará en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml
- ...> Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Este requisito se acreditará en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml

Motivos de exclusión

- ...> Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - Acuerdos con otros operadores económicos con el fin de falsea la competencia. Corrupción
- ...> Corrupción - Acuerdos con otros operadores económicos con el fin de falsea la competencia. Corrupción

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- ...> Trabajos realizados - Deberá cumplir la solvencia indicada en el apartado H.1 del CCP y se acredita en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- ...> Cifra anual de negocio - Deberá cumplir la solvencia indicada en el apartado H.1 del CCP y se acredita en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml

Preparación de oferta

- ...> **Sobre Sobre A**
- ...> **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- ...> **Descripción** Debe incluir: DEUC ANEXO II (A o B según persona física o jurídica) ANEXO X.A.3 (DACI)

Preparación de oferta

- ...> **Sobre Sobre B**
- ...> **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- ...> **Descripción** Memoria justificativa/descriptiva referente a las actuaciones relacionadas con la obra.

Preparación de oferta

- ...> **Sobre Sobre C**
- ...> **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- ...> **Descripción** Debe incluir Anexo III oferta económica

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- ...> Ampliación del plazo de garantía. Apartado L.2.c del CCP.
 - ...> **Subtipo Criterio** : Otros
 - ...> **Ponderación** : 15
- ...> Mejor propuesta económica. Apartado L.2. a del CCP.
 - ...> **Subtipo Criterio** : Precio
 - ...> **Ponderación** : 30
- ...> Mejora en la difusión de la actuación. Apartado L.2. b del CCP.

…» Subtipo Criterio : Otros

…» Ponderación : 15

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

…» Memoria justificativa/descriptiva referente a las actuaciones relacionadas con la obra. Apartado L.3 del CCP.

…» Subtipo Criterio : Otros

…» Ponderación : 40

Plazo de Validez de la Oferta

…» 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

…» **Jurisdicción contencioso administrativa artículo 27 LCSP**

…» **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

…» Canónigo Molina Alonso, 8

…» (04071) Almería España

Presentación de recursos

…» **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora**

Dirección Postal

…» Plaza de la Constitución, 1

…» (04610) Cuevas del Almanzora España

…» ES611

Plazo de Presentación

…» Hasta el 05/01/2026 a las 23:59

…» Observaciones: 1 mes para la interposición de recurso potestativo de reposición ante la JGL o 2 meses para recurso contencioso-administrativo ante los juzgados de lo contencioso

…» Se aceptará factura electrónica

…» **Programas de Financiación** Financiación con fondos de la UE

…» **Fuente de financiación** Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

…» **Descripción de Programas de Financiación** Plan de Sostenibilidad Turística en Destino. Exp 45/DMT/ERC - C14.I1.2

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

…» Se adjudicará mediante subasta electrónica: No