



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2025/358000/006-002/00001**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-12-2025 a las 13:38 horas.



Contrato de obras de exomusealización del yacimiento arqueológico de Fuente Álamo enmarcada en la actuación 3 del eje 4 Competitividad para la ejecución del Plan de sostenibilidad turística en destino, Cuevas del Almanzora, en el marco del Plan de recuperación, transformación y resiliencia (C14.I1.2) Next Generation EU

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 227.212,98 EUR.

→ **Importe** 274.927,71 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 227.212,98 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 4 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES611 Almería Cuevas del Almanzora

→ **Clasificación CPV**

→ 45233200 - Trabajos diversos de pavimentación.

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 45233161 - Trabajos de construcción de caminos peatonales.

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **8 f CCP.pdf**

→ **Doc con enlace descarga planos.pdf**

→ **Mediciones FA final.bc3**

→ **PBE01R MEMORIA-FA f.pdf**

→ **PBE03R PPTO-FA f.pdf**

→ **PBE05 EBSS-FA f.pdf**

→ **PBE06 MANTENIMIENTO-FA f.pdf**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Urgente

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Art. 48 Y 50 del RD Ley 36/2020 Instrucción de 11 de marzo de 2021 de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado. La urgencia viene motivada para cumplir los plazos de ejecución del proyecto financiado: 100% EJECUTADO A 30/06/2026.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=YT0moQfy%2BB0%2B1TMyliZmzw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora**

→ Tipo de Administración Autoridad local
→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
→ Sitio Web <https://www.cuevasdelalmanzora.es>
→ Perfil del Contratante
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aQUlj%2F6L47gQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1
→ (04610) Cuevas Del Almanzora España
→ ES611

Contacto

→ Teléfono 950456488
→ Fax 950456912
→ Correo Electrónico
administraciongeneral@cuevasdelalmanzora.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1
→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

Contacto

→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1
→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/12/2025 a las 18:00
→ Observaciones: 26 DÍAS NATURALES a contar desde el siguiente a la publicación del anuncio de la licitación en la PCSP y en el perfil del contratante.

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1
→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

Objeto del Contrato: Contrato de obras de exomusealización del yacimiento arqueológico de Fuente Álamo enmarcada en la actuación 3 del eje 4 Competitividad para la ejecución del Plan de sostenibilidad turística en destino, Cuevas del Almanzora, en el marco del Plan de recuperación, transformación y resiliencia (C14. I1.2) Next Generation EU

→ Descripción del procedimiento

La actuación va a consistir en actuaciones de mejora en la seguridad y accesibilidad en el yacimiento y ejecutar labores de limpieza, protección y mantenimiento. Concretamente, la mejora del acceso desde el aparcamiento improvisado hasta la acrópolis, con la ejecución de un camino; También supone la ejecución de acciones para la creación de plataformas y caminos de circulación entre las estructuras y restos arqueológicos de la acrópolis de Fuente Álamo. Además, se realizarán labores de conservación y protección de restos arqueológicos como por ejemplo la defensa frente a la erosión, la recomposición muraria y protección, restitución de elementos en su lugar original (anastilosis puntual) y adición de hiladas de sacrificio para protección de muros diseminados. Por último, se incluye la instalación de paneles, elementos interpretativos que ayudarán a la comprensión del yacimiento. El PST propone una intervención consistente en la exomusealización del yacimiento arqueológico de Fuente Álamo.

→ Valor estimado del contrato 227.212,98 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 274.927,71 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 227.212,98 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45233200 - Trabajos diversos de pavimentación.

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 45233161 - Trabajos de construcción de caminos peatonales.

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ Según pliegos

→ Cuevas del Almanzora España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según apartado N.2 del CCP

→ Consideraciones de tipo social - Según apartado N.1 del CCP

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

→ **Titulo habilitante** Deberá cumplir la habilitación profesional indicada en el apartado F del CCP y se acredita en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Este requisito se acreditará en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml
- No prohibición para contratar - Este requisito se acreditará en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml
- No estar incurso en incompatibilidades - Este requisito se acreditará en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Este requisito se acreditará en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Este requisito se acreditará en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml

Motivos de exclusión

- Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - Acuerdos con otros operadores económicos con el fin de falsear la competencia. Corrupción
- Corrupción - Acuerdos con otros operadores económicos con el fin de falsear la competencia. Corrupción

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Deberá cumplir la solvencia indicada en el apartado H.1 del CCP y se acredita en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Deberá cumplir la solvencia indicada en el apartado H.1 del CCP y se acredita en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Debe incluir: DEUC ANEXO II (A o B según persona física o jurídica) ANEXO X.A.3 (DACI)

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre B
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** Memoria justificativa/descriptiva referente a las actuaciones relacionadas con la obra.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre C
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Debe incluir Anexo III oferta económica

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía. Apartado L.2.c del CCP.
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 15
- Mejor propuesta económica. Apartado L.2. a del CCP.
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 30
- Mejora en la difusión de la actuación. Apartado L.2. b del CCP.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria justificativa/descriptiva referente a las actuaciones relacionadas con la obra. Apartado L.3 del CCP.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Jurisdicción contencioso administrativa artículo 27 LCSP**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Canónigo Molina Alonso, 8

→ (04071) Almería España

Presentación de recursos

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora**

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (04610) Cuevas del Almanzora España

→ ES611

Plazo de Presentación

→ Hasta el 05/01/2026 a las 23:59

→ Observaciones: 1 mes para la interposición de recurso potestativo de reposición ante la JGL o 2 meses para recurso contencioso-administrativo ante los juzgados de lo contencioso

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación Plan de Sostenibilidad Turística en Destino. Exp 45/DMT/ERC - C14.I1.2

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No